



#### **LUDWIG RHYTHM FACTORY**

Herenstraat 98a  
3985RX WERKHOVEN-NL  
Tel. kantoor: 030 - 88 906 32  
E-mail: gijskasius@ziggo.nl  
Website: www.rhythm-factory.nl  
Btw nr: NL001311666B76.  
IBAN: NL92INGB0002769363  
t.n.v. The Rhythm Factory  
KvK Utrecht: Dossierrn 30086576.

## **HUURVOORWAARDEN LRF OEFENSTUDIO JAAR 2020.**

### **ALGEMEEN.**

Onze Ludwig Rhythm Factory studio heeft een oppervlakte van 75m2 en is rookvrij.  
's Winters heerlijk warm en 's zomers redelijk koel.  
Alle bezoekers aan ons adres kunnen hun voertuig gemakkelijk kwijt op ons eigen parkeerterrein.  
U kunt comfortabel uw meegebrachte instrumenten in- en uitladen op een paar meter van de ingang van het complex.  
Tijdens uw repetities heeft u geen overlast van andere bands in andere aangrenzende studio's, omdat u op het moment van reservering altijd de enigste band in huis bent.  
Wij verhuren onze ruimte incl. zanginstallatie met microfoons, drumset, basversterker en 2 gitaarversterkers en een elektrische piano.  
Wij spreken met u van te voren alle specifieke wensen door.  
Dit i.v.m. onze aanwezige apparatuur in de oefenstudio en uw eigen inbreng van instrumenten.  
Wij zullen tijdens dit gesprek met u voor zover mogelijk aan al uw wensen voldoen.

U als huurder verklaart zich akkoord met deze voorwaarden door gebruik te maken van de oefenstudio van de verhuurder.  
Wij als verhuurder kunnen deze voorwaarden op elk moment eenzijdig wijzigen.  
Deze wijziging wordt dan meteen gemeld aan u als huurder.  
Het is absoluut **VERBODEN OM TE ROKEN** in het gehele studiocomplex van Ludwig Rhythm Factory.

### **AANMELDING EN RESERVERING.**

U, als nieuwe huurder maakt met ons een mondelinge, telefonische- of een reserveringsafspraken per email voor het huren van onze oefenstudio.  
Om goede afspraken met u te kunnen onderhouden dient u uw telefoonnummer of emailadres, waaronder u snel en gemakkelijk bereikbaar bent om bij ons achter te laten.  
Wij bevestigen uw reserveringsdatum of data en de overeengekomen huurprijs in ons computersysteem.  
Elke reservering van de oefenstudio staat voor u als huurder VAST, na een schriftelijke- of mondelinge toezegging van de verhuurder.  
Heeft u als huurder, voordat u een VASTE reservering bij ons maakt toch nog twijfels over een bepaalde datum om te gaan oefenen?  
Vraag in dit geval aan de verhuurder of hij uw geplande reserveringsdatum als EERSTE OPTIE, voor een bepaalde periode in zijn agenda wil zetten.  
Meldt vervolgens een nieuwe huurder zich aan voor deze zelfde datum?  
Dan neemt de verhuurder meteen contact met u op.  
Vervolgens vragen wij aan u of uw EERSTE OPTIE doorgaat en als VASTE afspraak geboekt kan worden in onze agenda.  
Als u besluit om wel te gaan repeteren, dan wordt uw EERSTE OPTIE een VASTE afspraak.  
Gaat u niet repeteren, dan vervalt uw reservering zonder bijkomende kosten.  
Een VASTE afspraak heeft altijd als gevolg, dat u verantwoordelijk bent voor 100% van de betaling van de factuur voor de met ons afgesproken datum of data.  
Alsnog annuleren is dan niet meer mogelijk en aan u de keuze of u wel of niet gaat repeteren.  
Uiteraard kunt u met ons een VASTE afspraak voor een langere periode maken.  
U kunt bijv: zelfs een jaar vooruit boeken om er zeker van te zijn dat u kunt repeteren.

### **TARIEVEN OM TE HUREN EN AUTOMATISCHE BETALING.**

De prijs van de oefenstudio wordt jaarlijks door de verhuurder vastgesteld.

Jaarlijks bekijkt de verhuurder de stijging van alle algemene kosten.

Indien nodig zal hij de huurprijs met een prijsverhoging moeten aanpassen.

De huurprijs per uur is € 16,50 ( incl. 21% btw ).

De oefenstudio wordt ALLEEN in blokken van 3 uren verhuurd ( € 49,50 incl 21% btw ).

Wilt u langer repeteren ? Dan kunt u van te voren of tijdens uw aanwezigheid bij ons per uur boeken.

De prijs van een 48 uren verhuurkaart voor individuele muzikanten is € 240,00 incl 21% btw.

De betaling voor vaste huurders geschiedt door toezending van een factuur .

Vanwege porto- en administratiekosten wordt de factuur per e-mail naar u verzonden.

Graag ontvangen wij daarvoor een geldig e-mailadres, dit om misverstanden te voorkomen.

U kunt uw factuur dan zelf uitprinten en bewaren in uw boekhouding.

De betaling van de maandfactuur dient u zelf VOORAF en op tijd over te schrijven naar onze rekening.

Lukt het u niet om ZELF op tijd vooraf uw betaling te doen?

In dat geval kunt u bij ons een automatische incasso-opdracht tekenen, zodat wij maandelijks uw betaling kunnen regelen.

Bij wanbetaling en te late betaling van de maandhuur krijgt u van ons een betalingsherinnering toegezonden

en daarna bent u wel VERPLICHT om bij ons een automatische incasso-opdracht te tekenen.

Lukt het dan nog niet, dan kunnen wij u zelfs de toegang tot onze studio weigeren.

Huurders, die losse avonden bij ons boeken dienen na afloop van de repetitie contant af te rekenen met de verhuurder.

### **NA HET OEFENEN.**

**Stop tijdig met repeteren, zodat u ongeveer om 22.30u huiswaarts kunt keren.**

Laat de oefenstudio achter zoals deze bij aanvang van de repetitie is aangetroffen.

Zet zoveel mogelijk gebruikte apparatuur, stoelen en microfoonstands terug in de hoeken van de ruimte.

Trek voor het verlaten van de ruimte alle stekkers uit de diverse stopkontakten.

Vergeet niet het licht uit te doen.

Gooi afval in de daarvoor neergezette afvalbak binnen in de gang of buiten in de grijze kliko.

**VERLAAT HET TERREIN RUSTIG.**